



وزارة العدل



محكمة بناية عمان

الرقم:

التاريخ: 13/7/2015

المملكة الاردنية الهاشمية



اعلان بيع خامس بالمزاد العلني لمدة (45) يوم
صادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان
في القضية التنفيذية رقم 2015/17784 ع
والمتكونة بين الدائن البنك الاهلي الاردني
وكيلاه المحاميان امجد العبدالات و مهند سليم الجلامدة
المدين : ورثة المرحوم محمد فاروق محمد عواد
الكفيل بالعقار : فاروق محمد عبد القادر عواد

يعلن للعموم بأنه مطروح للبيع بالمزاد العلني كامل الشقة رقم 101 المقامه على قطعة
الارض رقم (873) من حوض رقم (36) ابو حليوي من قرية عمان لمديرية تسجيل اراضي
عمان. والبالغة مساحتها حسب سند التسجيل (123 م2) والعائده ملكيتها للكفل فاروق
محمد عبد القادر عواد ، والموضوعة تأمينا للدين لصالح الدائن البنك الأهلي الأردني
بموجب سند التأمين رقم (1718) معاملته (3) تاريخ 2011/10/2 من الدرجة الأولى
بمبلغ (90000دينار) تسعون الف دينار والمنظم لدى مديرية تسجيل اراضي عمان

وصف العقار:

تتبع الشقة الشمالية الشرقية من الطابق الارضي عدا السطح رقم (101) المقامه على قطعة
الارض رقم (873) حوض رقم (36) ابو حليوي من قرية عمان لمديرية تسجيل اراضي عمان.
وبعد الوقوف على رقبة العقار، وبدلاله الاجهزة المساحية ، وبعد تسلمنا المبرزات وهي صورته
عن قيد سند التسجيل الاموال غير المنقوله وصوره عن مخطط الموقع التنظيمي وقد تم مطابقه
هذه المخططات والسندات فانطبقت كامل الانطباق معاً وعل ارض الواقع.

تفاصيل الموقع:-

تقع الارض في منطقة عمان حوض (36) ابو حليوي على شارع الدستور وبحي
الذراع بناء رقم (514) وبالقرب من مدرسة الوكاله للذكور من اراضي تسجيل
عمان. والارض مقام عليها عماره شقق سكنية الواجهة الامامية من الحجر وباقي
الواجهات من الطوب والدكه والقصاره مكونه من اربع طوابق وكل طابق مكون من
ثلاث شقق والشقق الامامية على شارع الدستور الشمالية الغربية والشمالية الشرقية
من الطابق الارضي تم تحويلهما الى مخازن تجارية. والشقه المعنية بالدعوى هي
الشقة الشمالية



وزارة العدل



المملكة الاردنية الهاشمية

محكمة

الرقم:

التاريخ:

من الطابق الارضي عدا السطح بمساحة 123 م² وتحولت الى مخازن تجارية لتفتح ابوابها على شارع الدستور وهي عبارة عن مخازن عدد 2 ومستغله لبيع الملابس وهي مشغولة بالايجار وارضياتها من السيراميك وفور سيلنج على السقف. حسب المخطط الصادر من منطقة بدر (تجاري محلي ضمن سكن ج) وتوجد ملاحظة تنظيمية : يترتب بدل تعويض على القطعة. ومساحة الشقه 123م² حسب سند التسجيل

مخطط كروكي يبين موقع قطعة الارض المقام عليها العمارة التي يقع ضمنها الشقه والمحولة الى مخازن تجاربه عدد (2)

تقدير القيمة :-

بعد البحث والتحري وحسب معرفتنا وخبرتنا وبعد الاطلاع على اسعار الاساس المعتمده من قبل دائرة الاراضي والمساحة واطلاعنا على البيوعات في المنطقة وبالنظر الى المساحة الكلية للارض والبناء المقام عليها موضوع الخبره ولكون العقار شقه محوله الى مخازن تجارية ، وحسب تنظيم القطعة وموقعها التشطيب الداخلي للبناء ، فأنني اقدر سعر المتر المربع الواحد كمايلي:

الوصف	المساحة / م ²	قيمة م ² /بالدينار	القيمة الاجماليه	ملاحظات
الشقه الشماليه الشرقيه من الطابق الارضي عدا السطح رقم 101	123	900	110700	
المجموع			110700	
القيمة الاجمالية				منه وعشر الاف وسبعمانه دينار

- هذا وقد تمت المزادة من قبل موكلتي الدائن البنك الاهلي الاردني ببديل وقدره **(72000) دينار**

اثتان وسبعون الف دينار اردني .

فعلى من يرغب بالمزادة الحضور لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان خلال (45) يوماً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مصطحباً معه 10% من القيمة المقدرة ، على ان لا يقل الضم عن (3%) من بدل آخر مزاد ، او الدخول على الموقع الالكتروني لوزارة العدل الخاص بالخدمات الالكترونية (<https://auctions.moj.gov.jo>) ودفع مبلغ تأمين المزاد الكترونياً ، علماً بان اجور النشر والطابع والدلالة تعود على المزاود الاخير .

مامور التنفيذ

